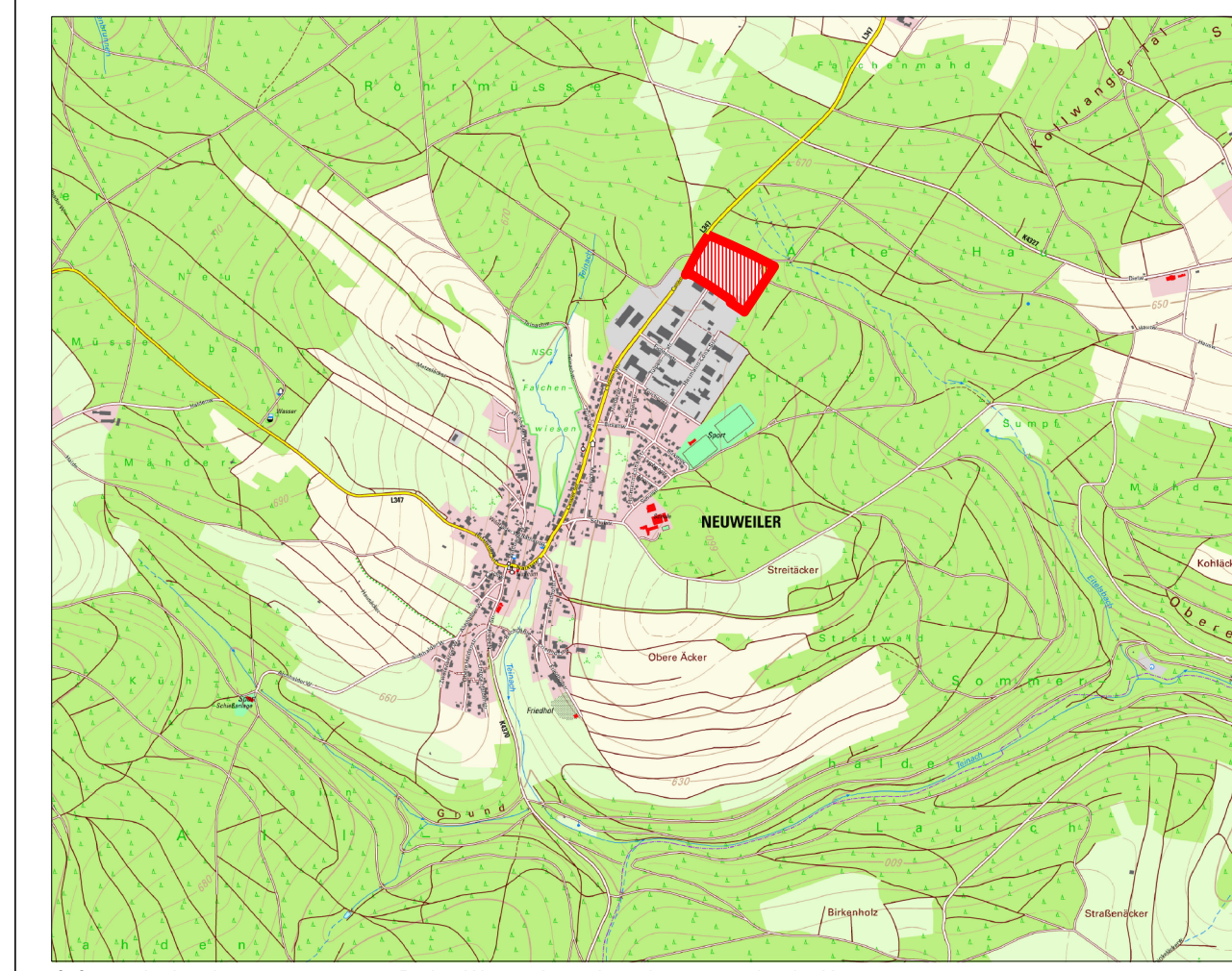




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
- Gewerbegebiet (GE)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
- Nutzungscharakter
- | Art der baulichen Nutzung | GE | H _{max} = 398 m ü. NN | Höhe baulicher Anlagen |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | 0,8 | - | - |
| | - | a | Bauweise |
| | DN max. 36° | | Dachneigung |
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze
- a abweichende Bauweise
- 4.) Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Parkflächen
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- V Verkehrsgrün
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgebot: Einzelpflanzungen
- 6.) Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünfläche
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- PF 1 Öffentliche Grünfläche - Pflanzgebot 1 (siehe Textliche Festsetzung)
- 7.) Flächen für Aufschüttungen / Abgrabungen
- mögliche Flächen für Aufschüttungen
- 8.) Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
- Leitungsrecht "LR 1", "LR 2" und "LR 3"
- Fläche für Löschwasserbehälter und Salzsilo
- Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser
- geplante Regenrückhaltebecken - RRB
- gepl. Böschung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 20 Meter Freihaltefläche entlang der L 347
- Gemarkungsgrenze
- neue Grenzen
- Umliegung
- Höhenlinien
- Stand: Januar 2017

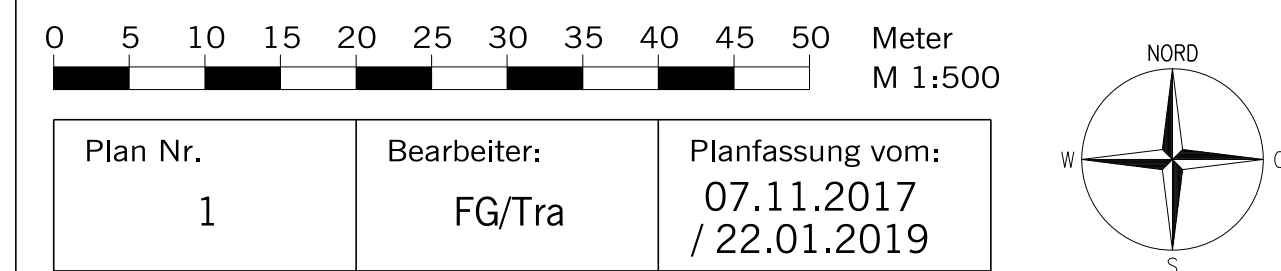
Übersichtsplan



GEMEINDE NEUWEILER

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Neuweiler Nord - 1. Änderung"



GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
Telefon (07472) 96710
Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de

72108 Rottenburg

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.11.2017 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 07.11.2017 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Martin Buchwald
Bürgermeister

Neuweiler, den 15.11.2017

STAND: 15.01.2017