
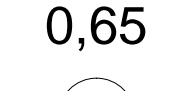

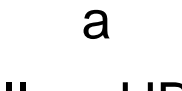

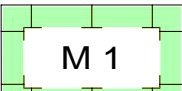

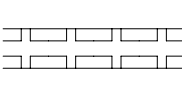
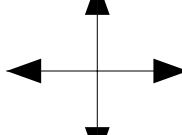



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
-  Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)

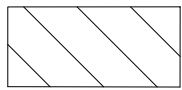


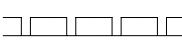

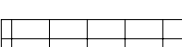

2. Örtliche Bauvorschriften

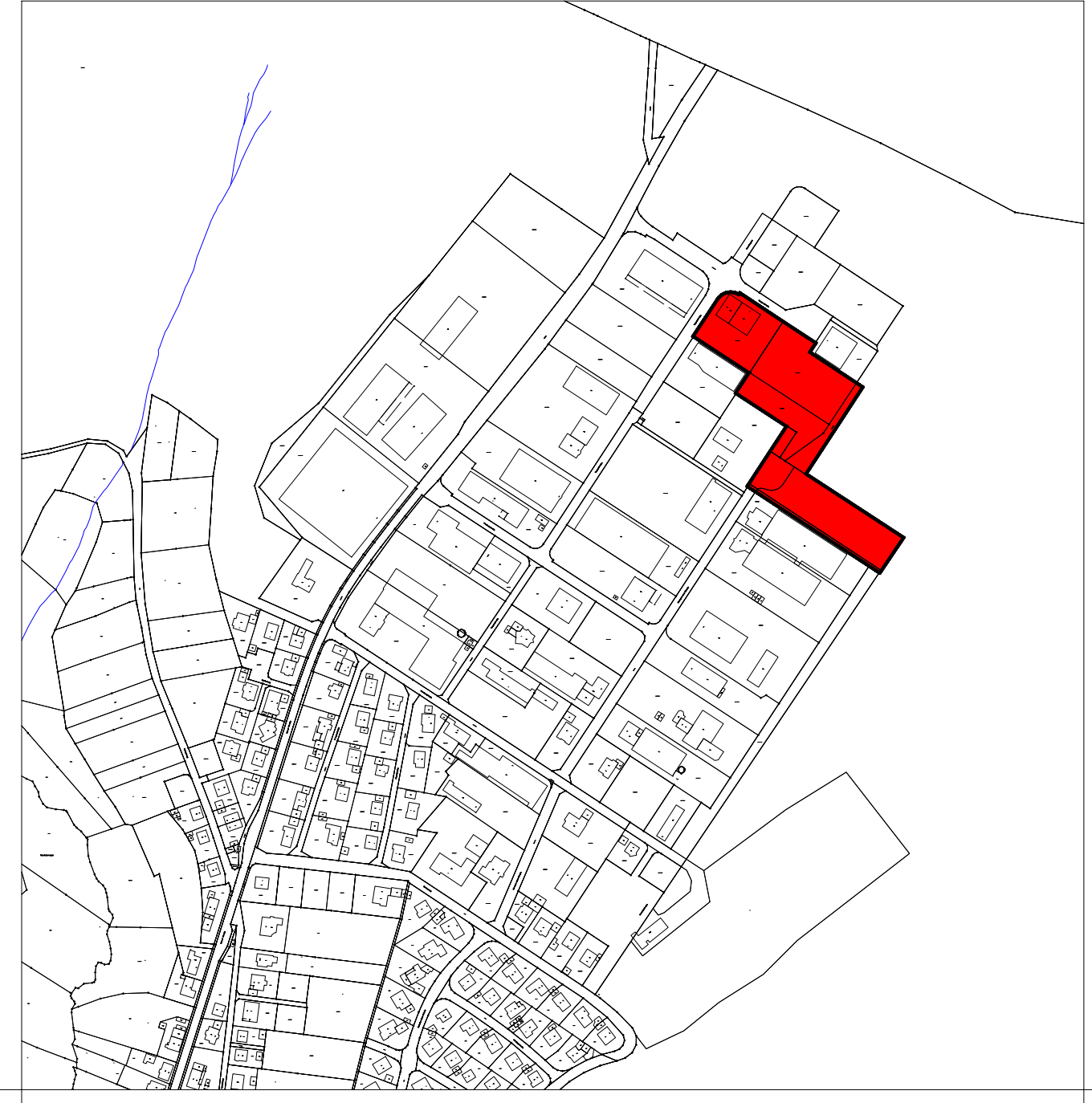
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise

4. Darstellungen ohne Normencharakter

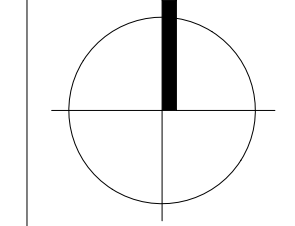
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Angrenzende Bebauungspläne
-  Bestehende Baugrenze
-  Rücknahme der Hochwaldgrenze
-  Grenze gewerbliche Baufläche aus Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Teinachtal



1. ÄNDERUNG "ERWEITERUNG GWERBE-GEBIET PLATTEN"

GEMEINDE NEUWEILER GEMARKUNG NEUWEILER

M 1: 500



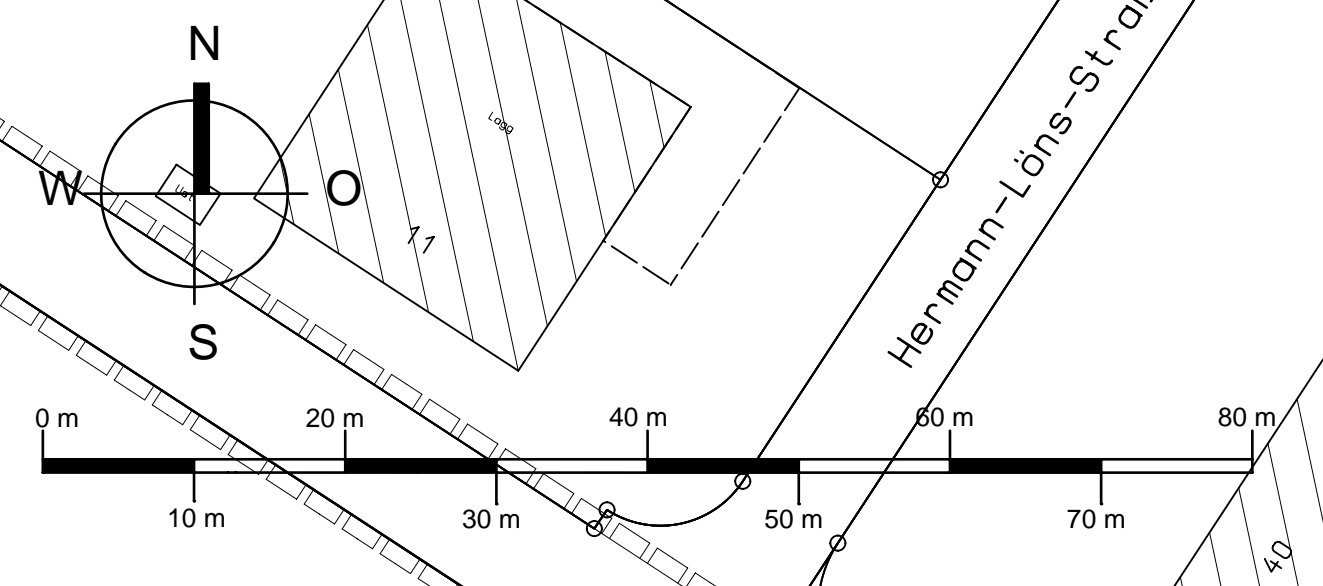
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Die Bebauungsplanänderung und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	12.12.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	29.12.2017 - 31.01.2018
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	15.05.2018
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Neuweiler, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister Neuweiler, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

Kün-MH 0998	15.05.2018	2
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Gauss + Lörcher Stand 10/17 zur Verfügung gestellt.