

Gemeinde Neuweiler

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neuweiler-Nord" 1. Änderung

Teil II :Umweltbericht



Stand: 07.11.2017; 22.01.2019

Planung:

GAUSS
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
72108 Rottenburg am Neckar

II. Umweltbericht

1. Vorbemerkungen

Um eine städtebaulich geordnete Entwicklung herbeizuführen, hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuweiler am 25.07.2017 beschlossen, für den Bereich im Norden der Ortslage von Neuweiler die 1. Änderung für den Bebauungsplan Neuweiler-Nord“ aufzustellen.

Im Rahmen der damit verbundenen Abwägung öffentlicher und privater Belange sind zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft zu berücksichtigen.

Bereits im Bebauungsplanverfahren des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplans wurde ein abgeschlossener Umweltbericht durchgeführt. Dieser basiert auf einem Grünordnungsplan zum Bebauungsplan.

Verweis:	Auftraggeber:	Gemeinde Neuweiler
	Gutachten-Nr.:	IUB 03-RB-0336
	Datum:	15.07.2004/si
	TK 25:	Blatt 7317 Neuweiler
	Anzahl der Seiten:	20
	Anlagen:	4
	Mehrfertigungen:	4

Falls im Zuge des weiteren Verfahrens seitens der Träger öffentlicher Belange Anregungen und Bedenken Vorgebracht werden, müssen ggf. weitere oder erneute Maßnahmen durchgeführt werden.

Rottenburg am Neckar, den 07.11.2017; 22.01.2019

Neuweiler, den 07.11.2017; 22.01.2019

Fabian Gauss, M.Eng.
Stadtplaner

Martin Buchwald

GAUSS
Ingenieurtechnik GmbH

Bürgermeister