







# Neuordnungskonzept / städtebauliche Ziele




 Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte" ca. 7,27 ha

**Entwicklungsschwerpunkte**  
 Entwicklungsschwerpunkte  
 Alternativstandorte Seniorenwohnen








**Gebäude**

-  Gebäude Bestand
-  Neubau / Erweiterung  
Umnutzungspotenzial Scheune / Nebengebäude
-  Schaffung eines  
Barrierefreier Zugang
-  Neuordnung  
Nachverdichtung

**Grünräume**

-  Private Grünfläche /  
öffentliche Grünfläche / zu gestaltend
-  Wasserlauf / Brunnen  
Bäume neu - bedeutend
-  Verbesserung der Überquerung

**Ortsbild / Sonstiges**

-  öffentlicher Fußgängerbereich / platzartiger  
Bereich/ Wohn- u. Spielstraße - zu gestaltend  
Privater Hofbereich
-  zu gestaltender öffentlicher Erschließungsbereich  
zu gestaltende u. entsiegelnde private Hofbereiche
-  Haltestelle
-  Parkplatz/ Stellplatz
-  (D) - Kulturdenkmal nach §2 / §28 DSchG
-  (DP) - potenzielles Kulturdenkmal  
lt. Amt für Denkmalpflege; Stand 14.12.2015
-  Eigentum der Gemeinde  
das Ortsbild prägendes Gebäude (lt. Planverfasser)

## Gemeinde Neuweiler Integriertes Entwicklungskonzept - Vorbereitende Untersuchungen "Ortsmitte"

NEUORDNUNGSKONZEPT /  
STÄDTEBAULICHE ZIELE

Neuberger  
Stadtplanung /  
Freiraumplanung  
Fellbach

die Steg  
Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart  
Projekt Nr. 83862  
16.03.2016 ne / ba



**Schwerpunkt  
Senioreneinrichtung**  
weiterer  
Untersuchungsbedarf  
Entwicklung Bereich  
Wildbader Weg 4,6,10

Senioren-/Mehrgenerationen-  
wohnen  
Begegnungsstätte,  
Arztpraxis, Einkaufen -  
Grundversorgung

Erhalt / Integration  
- soweit möglich - der  
ortsbildprägenden  
Gebäude

Reaktivierung  
Gasthof Goldenes Lamm

**Umbau des Rathausgebäudes**  
energetische Sanierung des Rathauses  
barrierefreier Zugang von hinten  
allg. bürgerfreundlicher Ausbau des  
Rathauses

**Aufwertung Rathausplatz**  
Belebung durch Nutzungsintensivierung  
des Erdgeschosses des Rathauses  
**Integration des Bachlaufes (Teinach)**  
in den Platz / öffentlichen Raum

**ehemaliges Gasthaus  
SonneMondSterne (D)**  
Überführung in eine nachhaltige  
Nutzung  
des Gesamtensembles

