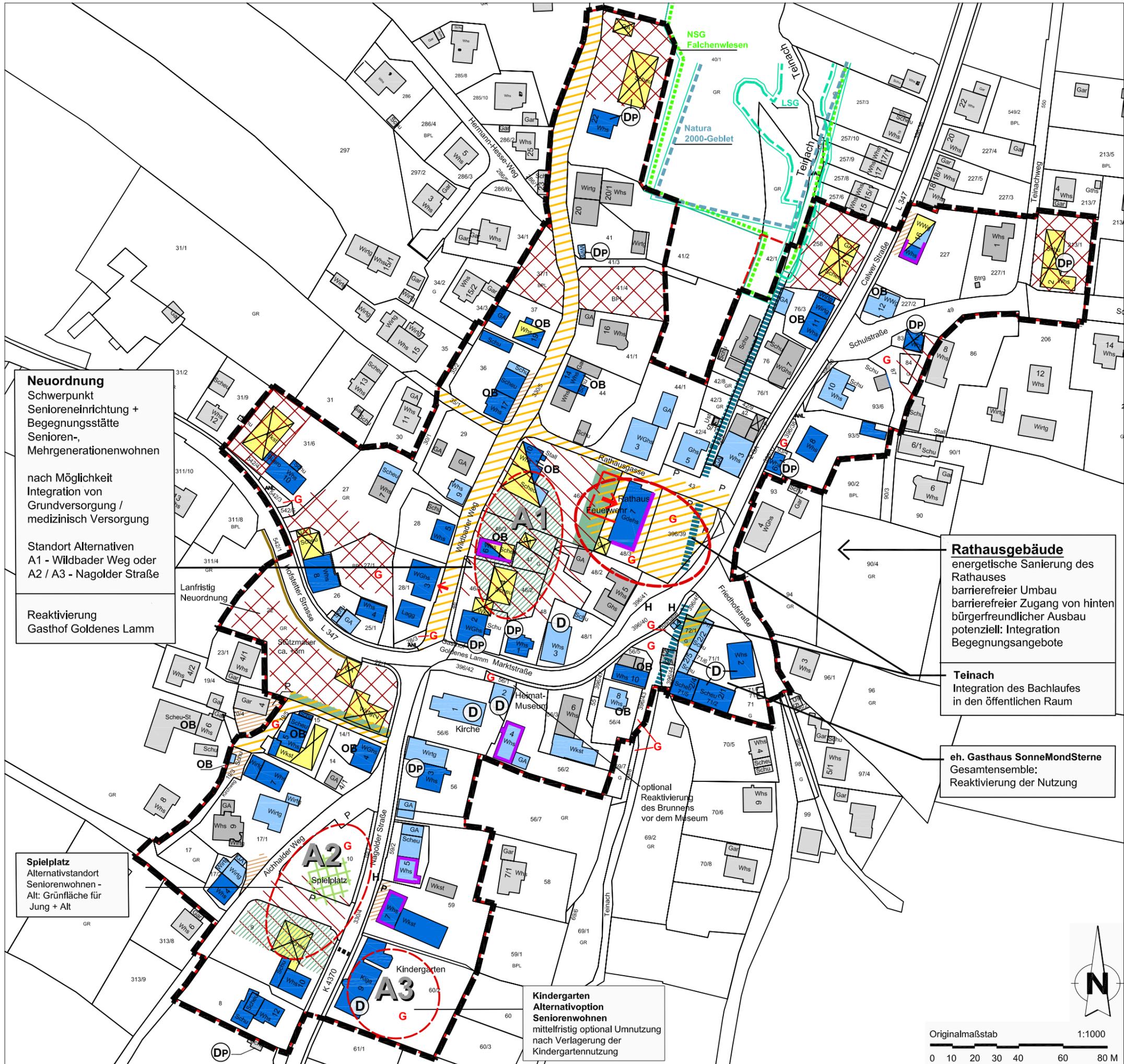


# Maßnahmenkonzept

-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte" ca. 7,27 ha
-  Abgrenzung Förmlich Festzulegendes Erneuerungsgebiet im Bereich "Ortsmitte" ca. 7,23 ha
- Entwicklungsschwerpunkte**
-  Entwicklungsschwerpunkte Alternativstandorte Seniorenwohnen
- Bausubstanz**
-  Gebäude ohne Veränderung
-  Modernisierung - geringe Intensität
-  Modernisierung - umfassende Modernisierung / einschließlich energetische Sanierung
-  Umnutzung
-  Abbruch
- Erschließung / Freiflächen**
-  Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Erschließungsraum
-  Integration Bachlauf in den öffentlichen Raum
-  Gestaltung Freianlage
- Entwicklungsaufgaben**
-  Grunderwerb
-  potenzieller Grunderwerb - Detailklärung noch erforderlich
-  Neuordnung
-  Nachverdichtung
-  zukünftige Baukante / Neubau
-  Aufwertung der Fassade
- Sonstiges**
-  (D) - Kulturdenkmal nach §2 / §28 DSchG
-  (DP) - potenzielles Kulturdenkmal lt. Amt für Denkmalpflege; Stand 14.12.2015
-  Eigentum der Gemeinde
-  das Ortsbild prägendes Gebäude (lt. Planverfasser)



**Neuordnung**  
Schwerpunkt  
Senioreneinrichtung +  
Begegnungsstätte  
Senioren-,  
Mehrgenerationenwohnen

nach Möglichkeit  
Integration von  
Grundversorgung /  
medizinisch Versorgung

Standort Alternativen  
A1 - Wildbader Weg oder  
A2 / A3 - Nagolder Straße

Reaktivierung  
Gasthof Goldenes Lamm

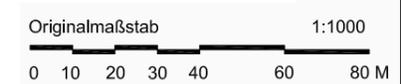
**Rathausgebäude**  
energetische Sanierung des  
Rathauses  
barrierefreier Umbau  
barrierefreier Zugang von hinten  
bürgerfreundlicher Ausbau  
potenziell: Integration  
Begegnungsangebote

**Teinach**  
Integration des Bachlaufes  
in den öffentlichen Raum

**eh. Gasthaus SonneMondSterne**  
Gesamtensemble:  
Reaktivierung der Nutzung

**Spielplatz**  
Alternativstandort  
Seniorenwohnen -  
Alt: Grünfläche für  
Jung + Alt

**Kindergarten**  
Alternativoption  
Seniorenwohnen  
mittelfristig optional Umnutzung  
nach Verlagerung der  
Kindergartennutzung



## Gemeinde Neuweiler Integriertes Entwicklungskonzept - Vorbereitende Untersuchungen "Ortsmitte"

### MASSNAHMENKONZEPT

die Steg  
Neuberger  
Stadtplanung /  
Freiraumplanung  
Fellbach

Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart  
Projekt Nr. 83862  
16.03.2016 ne / ba