

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden
Teilgebiet 1**

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	135	0	0
Anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	660	4	2640
b32	1,5 / 1,5 / 2	1,67	905	6,68	6045
Summe	 	 	1700	 	8685

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	100	0	0
Bauwerke (Bestand)		0	115	0	0
Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	0 / 0 / 0	0	20	0	0
Garten	1 / 1 / 1	1	1205	4	4820
Summe	 	 	1700	 	4820
Wertveränderung (ÖP)					-3865

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

Teilgebiet 2

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	15	0	0
Anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	295	4	1180
b15	1,5 / 2,5 / 2	2	640	8	5120
Summe	 	 	950	 	6300

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	140	0	0
Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	0 / 0 / 0	0	10	0	0
Weg mit wassergebundener Decke (Bestand)	0 / 0 / 0	0	5	0	0
Gebüsch mittlerer Standorte (Bestand)	1 / 1 / 1	1	20	4	80
Garten	1 / 1 / 1	1	515	4	2060
Summe	 	 	950	 	2140

Wertveränderung (ÖP)	-4160
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 3

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	190	0	0
Anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	430	4	1720
b12	2 / 2 / 2,5	2,17	540	8,68	4687
Summe	 	 	1160	 	6407

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	100	0	0
Bauwerke (Bestand)	0 / 0 / 0	0	125	0	0
Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	0 / 0 / 0	0	60	0	0
Weg mit wassergebundener Decke (Bestand)	0 / 0 / 0	0	5	0	0
Garten mit Streuobstbestand	1 / 1 / 1	1	100	4	400
Garten	1 / 1 / 1	1	510	4	2040
Summe	 	 	1160	 	2440

Wertveränderung (ÖP)**-3967**

Teilgebiet 4

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	805	0	0
Anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	1000	4	4000
b12	2 / 2 / 2,5	2,17	1070	8,68	9288
Summe	 	 	2875	 	13288

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	130	0	
Bauwerke (Bestand)	0 / 0 / 0	0	575	0	
Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	0 / 0 / 0	0	230	0	
Garten	1 / 1 / 1	1	1660	4	6640
Feldhecke mittlerer Standorte	2 / 2 / 2,5	2,17	20	8,68	174
Summe	 	 	2875	 	6814

Wertveränderung (ÖP)	-6474
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 5

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	350	0	0
b12	2 / 2 / 2,5	2,17	1230	8,68	10676
Summe	 	 	1580	 	10676

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	155	0	0
Zufahrt + Terasse neu	0 / 0 / 0	0	145	0	0
Bauwerke (Bestand)	0 / 0 / 0	0	135	0	0
Völlig versiegelte Straßeo. Platz (neu)	0 / 0 / 0	0	215	0	0
Garten	1 / 1 / 1	1	670	4	2680
Summe	 	 	1580	 	2680

Wertveränderung (ÖP)	-7996
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 6

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m ²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
Anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	2950	4	11800
Summe	 	 	2950	 	11800

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m ²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert nachher [ÖP]
Bauwerke neu	0 / 0 / 0	0	260	0	0
Nebenanlagen neu	0 / 0 / 0	0	120	0	0
Zufahrt	0 / 0 / 0	0	50	0	0
Fettwiese mittlerer Standorte	1 / 1 / 1	1	2145	4	8580
Fettwiese mit Streuobstbestand	1 / 1 / 1	1	345	4	1380
Garten	1 / 1 / 1	1	30	4	120
Summe	 	 	2950	 	10080

Wertveränderung (ÖP)	-1720
-----------------------------	--------------

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**Teilgebiet 1**

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	455	10* ¹	4550
35.63	Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	25	11	275
37.10	Acker	905	4	3620
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	5	16	80
60.10	Bauwerke	115	1	115
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz	20	1	20
60.25	Grasweg	95	6	570
60.41	Lagerplatz	75	2	150
60.60	Garten	5	6	30
Summe Ausgangszustand		1700	 	9410

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	100	1	100
60.10	Bauwerke (Bestand)	115	1	115
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	20	1	20
60.60	Garten	1205	6	7230
Summe Zielzustand		1700	 	7725

Wertveränderung (ÖP)	-1685
-----------------------------	--------------

*¹ Abweichung von Standardbewertung (Fettwiese mittlerer Standorte - 13ÖP) aufgrund von artenarmer Ausprägung

Teilgebiet 2

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
21.40	Anthropogene Erdhalde	5	4	20
33.52	Fettweide mittlerer Standorte	640	13	8320
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	240	11	2640
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	20	16	320
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz	10	1	10
60.23	Weg mit wassergebundener Decke	5	2	10
60.40	Holzlagerplatz	30	2	60
Summe Ausgangszustand		950	 	11380

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	140	1	140
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte (Bestand)	20	16	320
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	10	1	10
60.23	Weg mit wassergebundener Decke (Bestand)	5	2	10
60.60	Garten	515	6	3090
Summe Zielzustand		950	 	3830

Wertveränderung (ÖP)	-7550
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 3

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	440	13	5720
33.41 + 45.40	Fettwiese mit Streuobstbestand	100	19	1900
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	30	11	330
60.10	Bauwerke	125	1	125
60.21	Völlig versiegelte Straße	60	1	60
60.23	Weg mit wassergebundener Decke	5	2	10
60.60	Garten	400	6	2400
Summe Ausgangszustand		1160	 	10545

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	100	1	100
60.10	Bauwerke (Bestand)	125	1	125
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	60	1	60
60.23	Weg mit wassergebundener Decke (Bestand)	5	2	10
45.40a + 60.60	Garten mit Streuobstbestand	100	14	1400
60.60	Garten	510	6	3060
Summe Zielzustand		1160	 	5015

Wertveränderung (ÖP)	-5530
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 4

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	1050	13	13650
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	20	17	340
60.10	Bauwerke	575	1	575
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz	230	1	230
60.60	Garten	1000	2	2000
Summe Ausgangszustand		2875	 	16795

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	130	1	130
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (Bestand)	20	17	340
60.10	Bauwerke (Bestand)	575	1	575
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	230	1	230
60.60	Garten	1660	6	9960
Summe Zielzustand		2875	 	11495

Wertveränderung (ÖP)	-5300
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 5

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	1230	10* ¹	12300
60.10	Bauwerke	135	1	135
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz	215	1	215
Summe Ausgangszustand		1580	 	12650

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	155	1	155
60.23	Zufahrt + Terasse neu	145	1	145
60.10	Bauwerke (Bestand)	135	1	135
60.21	Völlig versiegelte Straße o. Platz (Bestand)	215	1	215
60.60	Garten	670	6	4020
Summe Zielzustand		1580		4930

Wertveränderung (ÖP)	-7720
-----------------------------	--------------

*¹ Abweichung von Standardbewertung (Fettwiese mittlerer Standorte - 13ÖP) aufgrund von artenarmer Ausprägung

Teilgebiet 6

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	2605	13	33865
33.41 +45.40	Fettwiese mit Streuobstbestand	345	19	6555
Summe Ausgangszustand		2950	 	40420

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
60.10	Bauwerke neu	260	1	260
60.10	Nebenanlagen neu	120	1	120
60.23	Zufahrt (mit wassergebundener Decke)	50	2	100
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (Bestand)	2145	13	27885
33.41 + 45.40a	Fettwiese mit Streuobstbestand (Bestand)	345	19	6555
60.60	Garten	30	6	180
Summe Zielzustand		2950	 	35100

Wertveränderung (ÖP)	-5320
-----------------------------	--------------

Gesamtbilanz**Teilgebiet 1**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -3865 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -1685 ÖP

Gesamtverlust -5550 ÖP**Teilgebiet 2**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -4160 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -7550 ÖP

Gesamtverlust -11710 ÖP**Teilgebiet 3**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -3967 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -5530 ÖP

Gesamtverlust -9497 ÖP**Teilgebiet 4**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -6474 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -5300 ÖP

Gesamtverlust -11774 ÖP**Teilgebiet 5**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -7996 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -7720 ÖP

Gesamtverlust -15716 ÖP**Teilgebiet 6**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich -1720 ÖP

Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich -5320 ÖP

Gesamtverlust -7040 ÖP

Berechnungsgrundlage:

Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.

Ausgleichsmaßnahmen**Teilgebiet 1**

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
37.11	Acker mit fragmentischer Unkrautvegetation	617	4	2468
Summe Ausgangszustand		617	4	2468

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	617	13	8021
Summe Zielzustand		617	13	8021

Wertveränderung (ÖP)	5553
-----------------------------	-------------

Teilgebiet 2

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
60.60	Garten	100	6	600
33.52	Fettweide mittlerer Standorte	1835	13	23855
Summe Ausgangszustand		1935	 	24455

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	50	14	700
35.10	Saumvegetation mittlerer Standorte	50	12	600
45.40a + 33.52	Fettweide mit Streuobstbestand	1835	19	34865
Summe Zielzustand		1935	 	36165

Wertveränderung (ÖP)	11710
-----------------------------	--------------

Ausgleich Teilgebiet 3 u. 4

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	3550	13	46150
Summe Ausgangszustand		3550	 	46150

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
45.40a + 33.41	Fettwiese mit Streuobstbestand	3550	19	67450
Summe Zielzustand		3550	 	67450

Wertveränderung (ÖP)	21300
-----------------------------	--------------

Teilgebiet 5

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	2620	10* ¹	26200
Summe Ausgangszustand		2620	 	26200

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte [ÖP]	Wert vorher [ÖP]
45.40a + 33.41	Fettwiese mit Streuobstbestand	2620	16	41920
Summe Zielzustand		2620	 	41920

Wertveränderung (ÖP)	15720
-----------------------------	--------------

*¹ Abweichung von Standardbewertung (Fettwiese mittlerer Standorte - 13ÖP) aufgrund von artenarmer Ausprägung

Teilgebiet 6

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	1175	13	15275
Summe Ausgangszustand		1175	 	15275

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.40a + 33.41	Fettwiese mit Streuobstbestand	1175	19	22325
Summe Zielzustand		1175	 	22325

Wertveränderung (ÖP)	7050
-----------------------------	-------------