



## PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

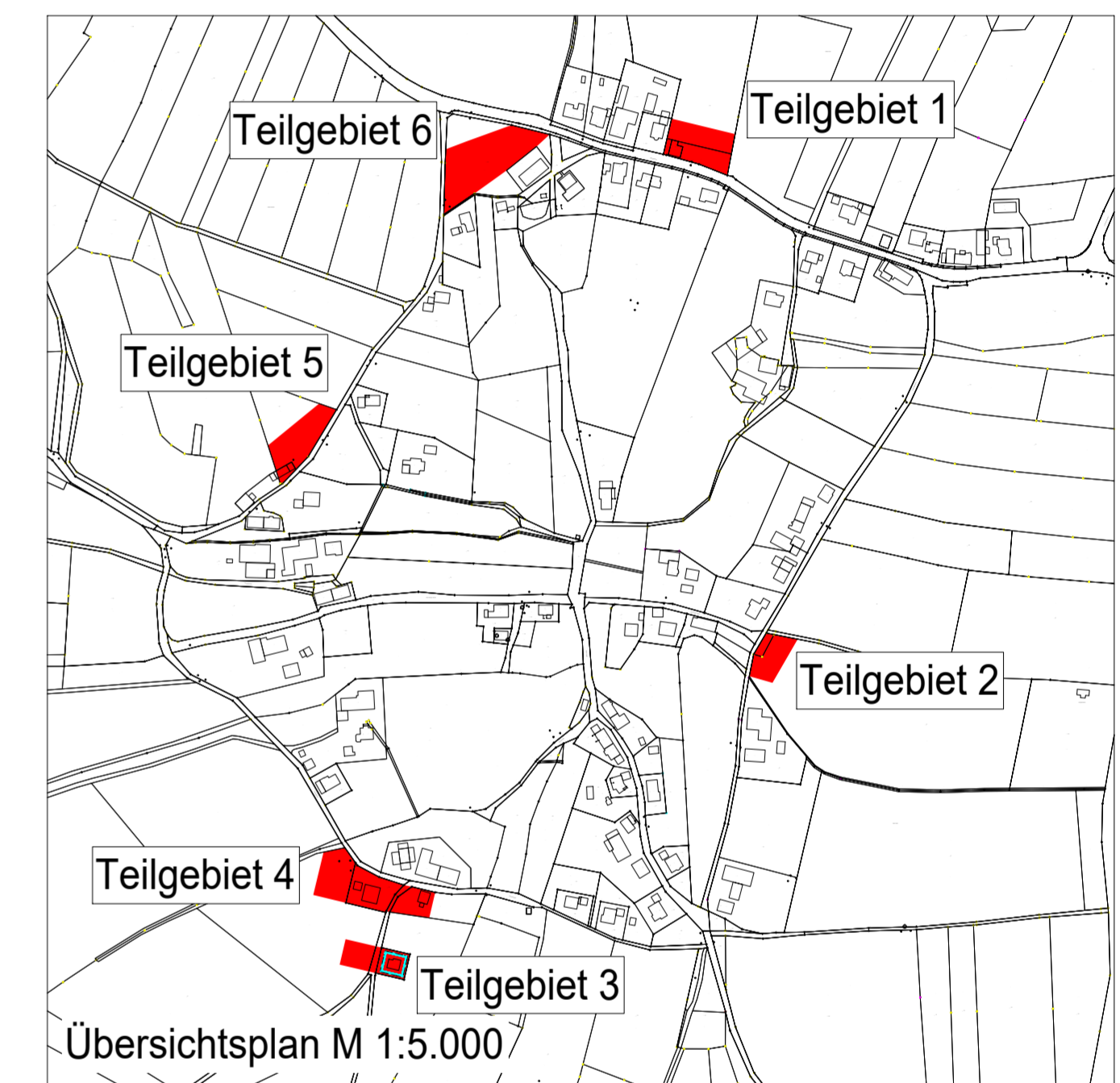
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 9 (1a) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
22° - 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

### 2. Erläuterungen der Nutzungsschablone

	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
	Überbaubare Grundfläche	
	Bauweise	Dachform/ Dachneigung

### 3. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer

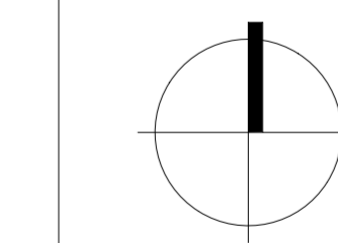


Ergänzungssatzungen  
"Gaugenwald"

Gemeinde Neuweiler  
Gemarkung Gaugenwald

ENTWURF  
M 1: 1.000

ERGÄNZUNGS-  
SATZUNG



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 27.07.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB 13.08.2021 - 13.09.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 13.08.2021 - 13.09.2021

Auslegungsbeschluss 26.10.2021

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Neuweiler, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Neuweiler, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-MK 1391	26.10.2021	2
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	------------------------------	---	---

H/B = 742 / 841 (0,62m²)

