



## PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

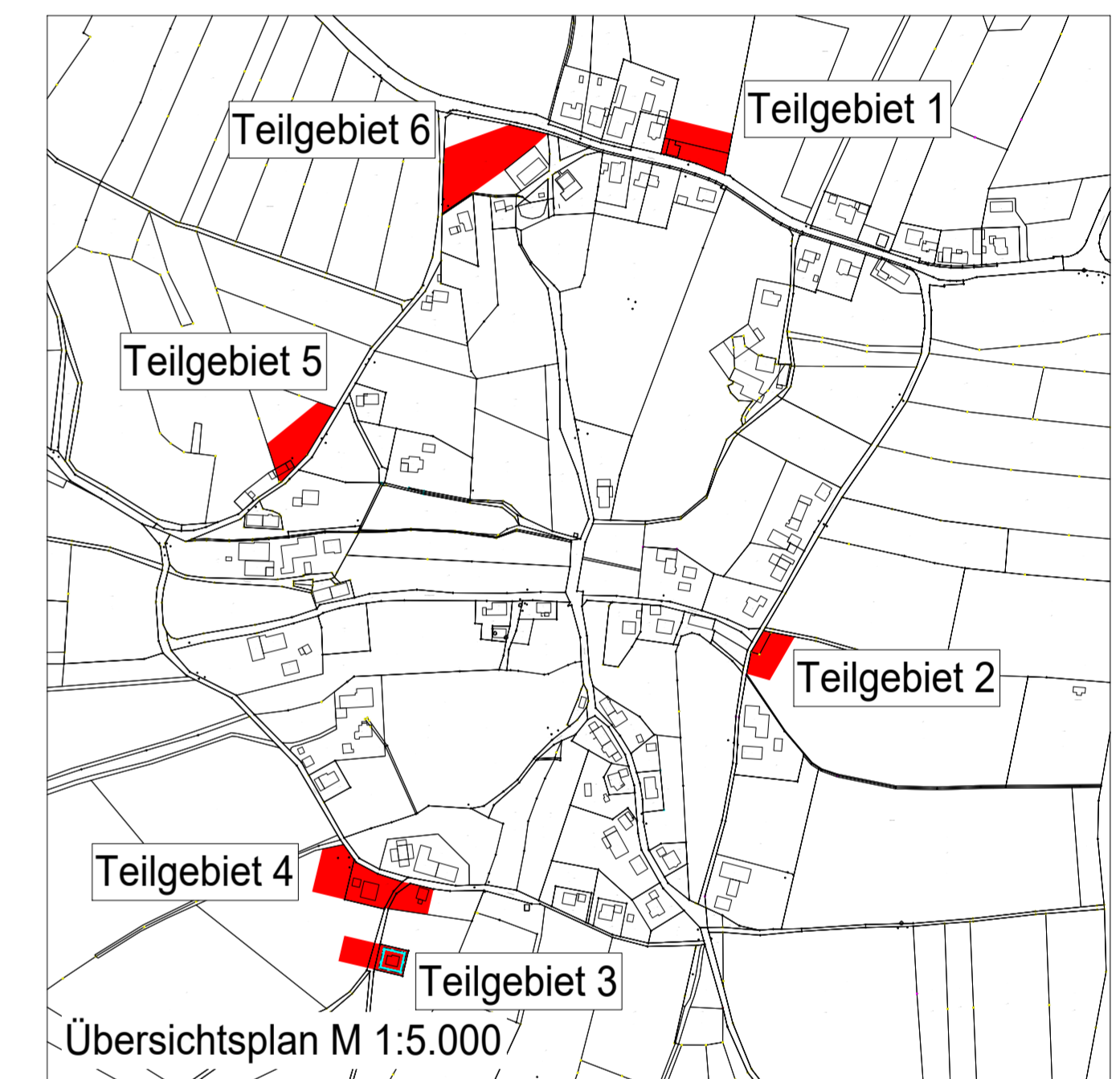
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Pfb** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- M** Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 9 (1a) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 22° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

### 2. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Überbaubare Grundfläche	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
—	—	—
—	—	—

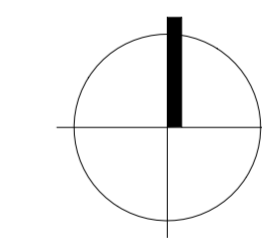
### 3. Darstellungen ohne Normencharakter

- Whs** Bestehende Gebäude
- Whs** Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 103/1** Flurstücksnummer



### Ergänzungssatzungen "Gaugenswald"

M 1: 1.000



Gemeinde Neuweiler  
Gemarkung Gaugenswald

### ERGÄNZUNGS- SATZUNG

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	27.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.08.2021 - 13.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.08.2021 - 13.09.2021
Auslegungsbeschluss	26.10.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	12.11.2021 - 13.12.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	26.04.2022
Ausgefertigt:	Neuweiler, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Neuweiler, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

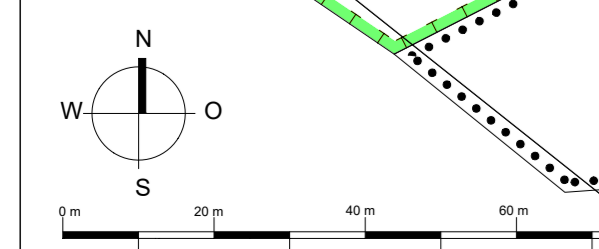
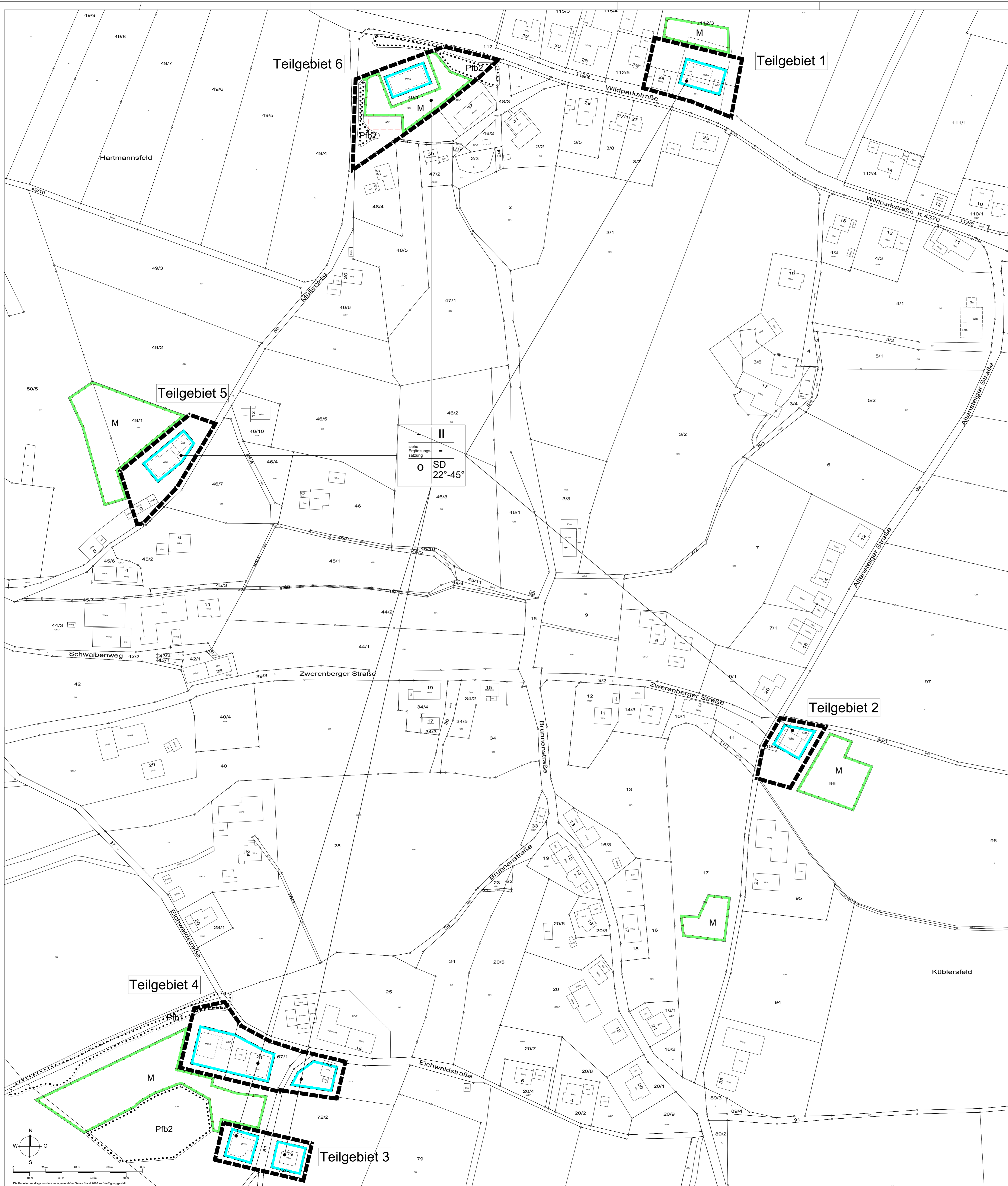
KÜN-MK 1391	26.04.2022	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER**

Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Küster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Gassner Stand 2020 zur Verfügung gestellt.