



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MK** Kerngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 7 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 1,0** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 3,0** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- XXXXXX** Abgrenzung unterschiedliche Art der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- ⬭** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfelder (§ 9 (1) 24 BauGB)
- PFB Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- ▬▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- SD,WD,vPD** Sattel-, Wal-, versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 20° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- ▬▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- ▨** Bestehende Gebäude
- ⬭** Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehender Fahrbahnrand
- 463,00** Bestehende Höhenpunkte
- 478** Flurstücksnummer
- ▬▬▬▬** Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Auszug Flächennutzungsplan

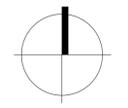


Übersichtsplan M 1:10.000

"Ortszentrum" Gemeinde Neuweiler
Gemarkugn Neuweiler

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13 a BauGB	23.11.2021
Auslegungsbeschluss	23.11.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	10.12.2021 - 11.01.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	19.07.2022

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Neuweiler, den
Bürgermeister
Neuweiler, den
Bürgermeister

KÜN-MH 1271	19.07.2022	2
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2019 zur Verfügung gestellt.