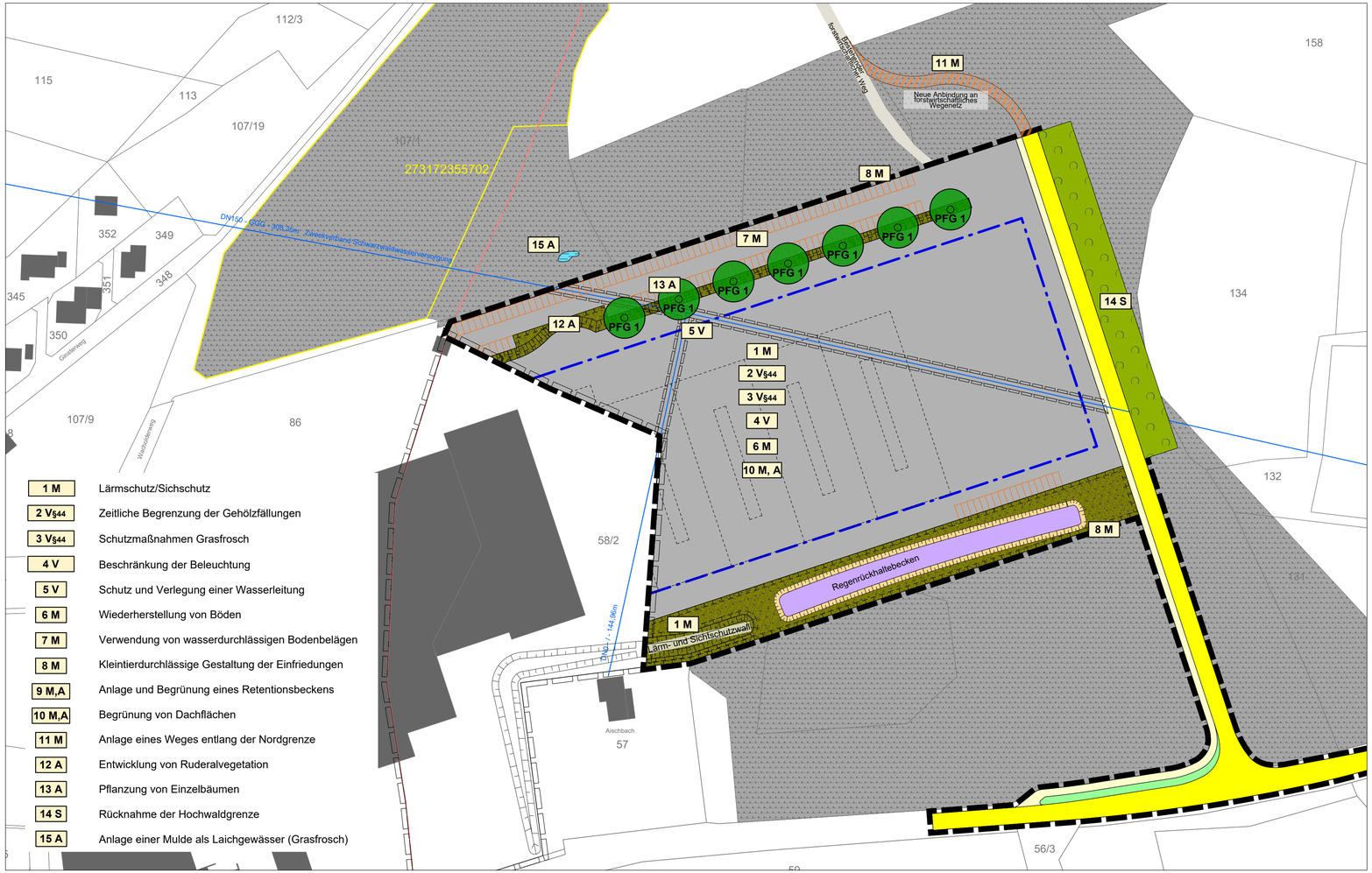

1 M	Lärmschutz/Sichschutz
2 V§44	Zeitliche Begrenzung der Gehölzfällungen
3 V§44	Schutzmaßnahmen Grasfrosch
4 V	Beschränkung der Beleuchtung
5 V	Schutz und Verlegung einer Wasserleitung
6 M	Wiederherstellung von Böden
7 M	Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
8 M	Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen
9 M,A	Anlage und Begrünung eines Retentionsbeckens
10 M,A	Begrünung von Dachflächen
11 M	Anlage eines Weges entlang der Nordgrenze
12 A	Entwicklung von Ruderalvegetation
13 A	Pflanzung von Einzelbäumen
14 S	Rücknahme der Hochwaldgrenze
15 A	Anlage einer Mulde als Laichgewässer (Grasfrosch)

Geplante Bebauung

- Gewerbegebiet
- Straße
- Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
- Fuß- und Radweg
- Baugrenze
- Parkflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Bestand

- Gebäude
- Waldweg
- Nadelwald
- Wasserleitung

Sonstige Information

- 1450/1 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- Gemarkungsgrenze
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Aischbach-Gaugenwald"

Maßnahmen gehölzarme Flächen

- Anlage eines Amphibienlaichgewässers

Maßnahmen Wald

- Rücknahme der Hochwaldgrenze

Sonstige Maßnahmen

- Anlage Forstweg

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden. Die Lage der Baumpflanzungen ist variabel.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Entwicklung von grasreicher Ruderalvegetation
- Entwicklung einer feuchten Hochstaudenflur
- Entwicklung Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte

Maßstab 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100

Grundlagen:
ALK©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]	Stand Kataster:		
Höhensystem:	NN [X]	NHN [ ]	Bestandsvermessung:		

Gemeinde Neuweiler

Unterlage U3
Blatt 1

	Datum	Zeichen
bearbeitet	20.02.2025	wö/kä
gezeichnet	20.02.2025	mu
geprüft		

Bebauungsplan "Aischbach Gaugenwald II"

Umweltbericht und Grünordnungsplan

Maßstab 1 : 1 000

Aufgestellt:
Gemeinde Neuweiler, den

gez.

1835 GOP Maßnahmenplan.vwx

1835